

F.1. Průvodní zpráva k propočtu:

Název akce: **Rekonstrukce turistického chodníku „Růžová hora - Sněžka“**

Propočet stavebních nákladů je sestaven podle "Katalogů popisů a směrných orientačních cen stavebních prací" (ÚRS Praha), v cenové úrovni prvního pololetí roku 2016 a podle "Sborníků plánovaných cen materiálů a výrobků" v průměrných cenách uváděných k 1.1.2016. Pro práce, které nejsou v cenících tohoto programu obsaženy, byly vypočteny nabídkové ceny (R-položky) nebo ceny kalkulované, které v sobě zahrnují všechny práce a materiál a které jsou popsány v poznámce položky. Tyto položky jsou zpravidla označené přidáním konečného čísla ke kódu položky.

Výpočet ceny kovových částí (sloupky řetězového zábradlí včetně kotevních želez) jsou provedeny dle „Kalkulační pomůcky pro stanovení cen zámečnických výrobků“ (ÚRS Praha), výpočet je v příloze této zprávy.

Vzhledem k odlišným stavebním a dopravním podmínkám na staveništi v jednotlivých úsecích chodníku a také z důvodu značně odlišných navržených stavebních úprav v jednotlivých úsecích, je stavba rozpočtově rozdělena na šest částí:

1. Plocha u stanice lanovky „Růžová hora“
2. Úsek I. - Chodník s dlážděným povrchem
3. Úsek II. - Od dlažby až k úpatí Sněžky
4. Úsek III. - Schody na Sněžku
5. Úsek IV. Odbočky k „Jubilejní“
6. Řetězové zábradlí

Výměry jednotlivých položek rozpočtu jsou převzaty z tabulek přehledů prací (příl. C.), kde je i uveden podrobnější popis navržených prací.

Náklady na dopravu stavebních materiálů (zejména kamene pro úpravy povrchu chodníku) jsou zahrnuty do pořizovací ceny materiálu - a to z místa zdroje (lomu) až na staveniště nebo na nakládací místo pro jiný druh dopravy než běžnými silničními vozidly (menší dopravní prostředky, lanovka, vrtulník). Je uvažováno i s překládáním materiálu a s jeho dočasným umístěním na meziskládkách. Překládání stavebního materiálu na skládkách a meziskládkách na jiné dopravní prostředky je nutné z důvodu nutnosti použití vozidel se sníženou nosností při dopravě po cestách na území KRNP, které neumožňují provoz těžkých nákladních vozidel.

V cenách převládajících stavebních materiálů (kámen pro dlažby a štět) jsou zahrnuty i předpokládané náklady na přemístění materiálu z místa zdroje (lom nebo nákupní místo) až k obvodu staveniště nebo na nakládací místo pro vrtulníkovou přepravu (t.zv.dopravné). V ceně dopravy je zohledněna i větší vzdálenost zdroje materiálu od staveniště - tj. z oblasti, kde lze předpokládat výskyt materiálu, který odpovídá svými vlastnostmi i vzhledem materiálu, který

může být v oblasti masivu Sněžky použit. Požadované geotechnické vlastnosti kamene jsou uvedeny v odstavci **A.8.** Průvodní a technické zprávy (příl. **A.**).

Vzhledem ke specifickým podmínkám na staveništi jsou do propočtu nákladů stavby zahrnuty i vedlejší rozpočtové náklady (VRN) v rozsahu a obsahu dle ustanovení úvodní části „Katalogů popisů a směrných orientačních cen stavebních prací“ (ÚRS Praha). Základnou pro výpočet vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) jsou dle údajů v úvodní části „katalogů“ buď celkové náklady na materiál a montáž (zařízení staveniště a územní vlivy) nebo jen náklady na montáž (provozní vlivy).

Do základen výpočtů však **nejsou zahrnuty** náklady na přemístění stavebního materiálu (přesun hmot) vrtulníkem, neboť v uvedené ceně vrtulníkové dopravy jsou již zahrnuty i náklady na provoz vrtulníku ve vysokohorských polohách (snížená nosnost vrtulníku), na zařízení staveniště při realizaci vrtulníkové dopravy (přistavení vrtulníku, servis, zajištění provozu, úprava a úklid nakládacích míst apod.) i náklady z důvodu provozních vlivů (zajištění bezpečnosti osob v letových koridorech). Nedojde ani ke zvýšeným nákladům z důvodu ochrany přírodních hodnot, protože tento způsob dopravy se nedotkne chráněných lokalit (za předpokladu respektování stanovených podmínek v „Rozhodnutí o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných rostlin a živočichů“ – viz dokl. č.18 v dokladové části dokumentace). Z obdobných důvodů do základen pro výpočet VRN nejsou započteny i náklady na přesun hmot nákladními vozíky lanovky.

Do celkových nákladů stavby jsou proto zahrnuty tyto položky vedlejších rozpočtových nákladů (VRN):

03 Zařízení staveniště:

- 0321 Náklady na stavební buňky a mobilní WC (osazení a pronájem stavebních buněk a mobilního WC).
- 0345 Náklady na informační tabule (zřízení, osazení a odstranění informačních tabulí s informačním a varovným textem)
- 0392 Náklady na úpravy terénu po zrušení zařízení staveniště (úprava a očištění terénu skládek, meziskládek a ploch zařízení staveniště po dokončení prací)

05 Finanční náklady:

- 0530 Poplatky (za použití příjezdních komunikací ve vlastnictví obcí).

06 Územní vlivy:

- 0610 Vliv klimatických podmínek (práce v horských oblastech nad 900 m.n.m., krátká stavební sezóna).

07 Provozní vlivy:

- 0710 Provoz investora a třetích osob (nelze vyloučit pohyb turistů v průběhu provádění prací a v průběhu navážení materiálu).
- 0753 Ochranná pásma přírodních hodnot (práce budou probíhat v nejpřísněji chráněném území, termín realizace stavebních prací je třeba přizpůsobit z hlediska ochrany chráněných druhů živočichů a ptactva - hnízdění)

Do propočtu celkových nákladů stavby nejsou zahrnuty případné náklady na opravu příjezdních cest, které nejsou ve správě investora (t.zn. obecní cesty) v případě, že dojde vlivem staveništního provozu k jejich poškození. Podmínkou pro povolení využívat tyto cesty k dopravě stavebního materiálu je průběžné odstraňování vzniklých poškození povrchů cest a dodavatel stavebních prací musí s touto skutečností počítat. Po dokončení stavebních prací musí být technický stav příjezdních komunikací stejný jako před zahájením prací. Doporučuji proto před zahájením stavby stav příjezdních cest zdokumentovat popisem i fotograficky a to za účasti zástupců obou obcí (Pec pod Sněžkou a Malá Úpa).

Propočet nákladů je zpracován ve třech vyhotoveních a je vložen do **paré č. 1 a 2** a také do archivního **paré č.7**. V ostatních paré dokumentace jsou vloženy jen rozpočty bez uvedení cen (slepé rozpočty). Propočet nákladů slouží k orientaci objednatele (stavebníka) při výběrovém řízení na dodavatele prací a kopie propočtu je rovněž uložena na CD/DVD nosiči, který je rovněž předán objednateli.

V Hradci Králové 14.8.2017



Ing. Petr Vopata